

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1113 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản Lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 199 Luật Các tổ chức tín dụng số số: 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 622/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25/HĐ-BĐG ngày 08/8/2024; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 83/HĐ-BĐG ngày 24/9/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐ-BĐG ngày 08/8/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 105/TB-BĐG ngày 27/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo số 1008/TB-THADS ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 122/CV- BĐG ngày 15/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 94/HĐ-BĐG ngày 28/10/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐ-BĐG ngày 08/8/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 119/TB-BĐG ngày 01/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng 61,8 m² đất (trong đó: Đất ở đô thị: 61,8 m²), tại thửa đất số 16A2, tờ bản đồ số 15, tại tổ 5, khu 1, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh



Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471208, số vào sổ: CH 00026 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 22/01/2021 mang tên chủ sử dụng anh Trương Ngọc Thạch và chị Phạm Thị Nguyệt. Ngày 02/06/2021, chuyển nhượng cho anh Vũ Công Minh.

(Thực trạng tài sản theo biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 23/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tổ 5, khu 1, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 01/11/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **370.133.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng).**

Người mua trúng đấu giá không phải chịu các khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

* Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng (Sáu mươi năm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 685687399999

+ Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 27/11/2024).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến

